



# 土地付中古住宅

所在	下伊那郡松川町元大島
交通	JR伊那大島駅800m 徒歩10分
その他	松川中央小学校900m 徒歩12分 松川中学校 500m 徒歩7分

価格 **690 万円**

土地	面積	384.64㎡/ 116.35坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	南東側幅員2m公道に接道
	その他	

建物	面積	93.23㎡/ 28.20坪
	1階	93.23㎡ 28.20坪
	2階	0.00坪
物	構造	木造セメント瓦葺平家建
	築年月	昭和45年9月新築

制限・設備	都市計画	一種住居	建坪率 60%	容積率 200%	
	その他制限	長野県景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	浸透式	

備考	物件番号	CH-02-637	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
	備考	■現状渡し		

## [案内図又は写真]



物件



令和六年十月吉日

● 陽当たり良好

● 利便性良好

● 広々敷地 駐車スペース4台可



CH-02-637

長野県知事免許(7)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**