



土地付中古建物(ビル)

所在	飯田市本町四丁目
交通	JR飯田駅300m 徒歩4分
その他	飯田市役所350m 徒歩5分 銀行・郵便局750m 徒歩10分

価格 **1,280 万円**

土地面積	111.00㎡/ 33.57坪
地目	宅地 (現況 宅地)
権利	所有権
地接道	南東側幅員6m公道に接道

建物	面積	264.88㎡/ 80.12坪
	1階	81.86㎡ 24.76坪
	2階	76.64㎡ 23.18坪
	3階	79.50㎡ 24.04坪
	4階	26.88㎡ 8.13坪
構造	鉄骨造陸屋根4階建	
築年月	昭和54年11月新築	

制限・設備	都市計画	商業地域	建坪率 80%	容積率 400%	
	その他制限	飯田市景観条例 準防火地域 文化財保護法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	CH-02-638	取引態様	仲介
	媒介報酬	488,400円 (消費税込)		
	備考	■現状渡し		

[案内図又は写真]



物件



4階建てビル一棟
収益物件オーナーチェンジ
 ●利便性のよいオフィスビル
 表利回り12.9%



CH-02-638

長野県知事免許(7)第4277号
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
 飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**