



# 土地付中古住宅

所在	下伊那郡高森町下市田
交通	JR元善光寺駅 0.9km 徒歩12分
その他	高森南小学校 2.0km 徒歩25分 高森中学校 2.3km 徒歩29分

価格 **700 万円**

土地	面積	612.62㎡/ 185.31坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北東側幅員2mの公道に接道	
	その他		

建物	面積	116.68㎡/ 35.29坪	
		1F	87.70㎡ 26.52坪
物		2F	28.98㎡ 8.76坪
			0.00坪
	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	築年月	昭和49年8月新築	

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%	
	その他制限	長野県景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	CH-02-641	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
	管理費	*現状での引渡しとします		

[案内図又は写真]



日当たり良好



令和六年十二月吉日

●●●●●  
陽当たり良好  
眺望良好  
広々とした敷地  
駐車スペース五台可能  
外物置あります

#52382770



CH-02-641

長野県知事免許(7)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447