



# 土地付中古住宅

所在	飯田市松尾城
交通	JR毛賀駅 850m 徒歩11分 JR伊那八幡駅 1100m 徒歩14分
その他	松尾小学校 550m 徒歩7分 緑ヶ丘中学校 600m 徒歩8分

価格 **680 万円**

面積	364.32㎡ / 110.20坪	
地目	宅地 (現況 宅地)	
権利	所有権	
接道	西側幅員5.1mの公道に接道 南側幅員2.5mの公道に接道	
その他		

面積	102.29㎡ / 30.94坪	
1F	73.31㎡	22.17坪
2F	28.98㎡	8.76坪
0.00坪		
構造	木造瓦葺2階建て	
築年月	昭和50年5月新築	

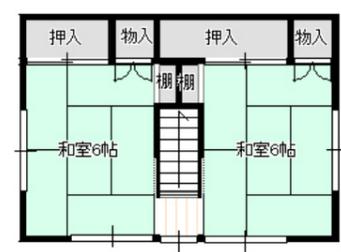
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	LPガス	雨水 側溝

物件番号	CH-02-642	取引態様	仲介
媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
管理費	現状での引渡しとし、境界測量は行いません。		

[案内図又は写真]

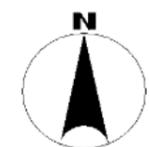


物件



2F 現況優先

1F 現況優先



令和七年二月吉日

- 陽当たり良好
- 眺望良好
- 広々とした敷地
- 家庭菜園可能です
- 駐車スペース4台可能

※現状のままでも利用出来ます。



CH-02-642

長野県知事免許(7)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447