



土地付き中古住宅

所在	下伊那郡松川町元大島
交通	JR伊那大島駅1.2km 徒歩15分
その他	松川中央小学校 1.2km 徒歩15分 松川中学校 0.8km 徒歩10分

価格 **460 万円**

土地	面積	317.41㎡/ 96.01坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	南東側幅員5mの公道に接道
	その他	

建物	面積	169.64㎡/ 51.31坪
	1F	128.24㎡ 38.79坪
	2F	41.40㎡ 12.52坪
		0.00坪
物	構造	木造スレート葺2階建て
	築年月	昭和50年12月新築 平成10年増築

制限・設備	都市計画	一種 住居	建坪率 60%	容積率 200%
	その他制限	長野県景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	くみ取り接続可
	電気	中部電力	雑排水	側溝接続可
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-648	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
	管理費			

[案内図又は写真]



物件

日当たり良好

令和七年二月吉日

- 現況でのお引き渡しだからこそこの価格です
- 利便性に恵まれていながら車通りが少ない閑静な住宅地
- 子育て環境も良好です
- 駐車4台可能 ガレージ2台分
- 住宅内より車まで直接移動可能で雨の日も安心です
- 敷地面積96坪 陽当たりのよいお庭でバーベキュー
- ガーデニングを楽しめます



CH-02-648

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**