



土地付き中古住宅

所在	飯田市正永町二丁目
交通	JR飯田駅より2.2km 徒歩28分
その他	丸山小学校 1.8km 徒歩23分 飯田西中学校 0.6km 徒歩8分

価格

200 万円

土地

面積	611.00㎡/ 184.82坪
地目	宅地・畑 (現況 宅地)
権利	所有権
接道	東側幅員1.5mの公道に接道
その他	

建物

面積	137.17㎡/ 41.49坪
1F	72.44㎡ 21.91坪
2F	41.40㎡ 12.52坪
	0.00坪
構造	木造瓦・鉄板葺2階建て
築年月	昭和47年11月新築

制限・設備

都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 土砂災害防止法				
設備	飲用水	公営水道	汚水	くみ取り	接続可
	電気	中部電力	雑排水	側溝	接続可
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考

物件番号	CH-02-651	取引態様	仲介
媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
管理費			

[案内図又は写真]



- 眺望良好
 - 家庭菜園可能です
 - 駐車2台可能
- 令和七年五月吉日



CH-02-651

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



株式会社



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>



0120-997-447

