



土地付き中古住宅

所在	飯田市松尾上溝
交通	JR下山村駅・伊那八幡駅 より1.4km 徒歩18分
その他	松尾小学校 1.3km 徒歩17分 緑ヶ丘中学校 2.5km 徒歩32分

価格

520 万円

土地

面積	249.08㎡/ 75.34坪
地目	宅地・畑 (現況 宅地)
権利	所有権
接道	北東側幅員約5mの公道に接道
その他	

建物

面積	84.20㎡/ 25.47坪
1F	84.20㎡ 25.47坪
2F	0.00坪
構造	木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て
築年月	昭和34年新築・昭和52年増築

制限・設備

都市計画	準工業	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	飯田市景観条例 農地法 河川法 浸水想定区域5.0m未満		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	LPガス	雨水 側溝

備考

物件番号	CH-02-654	取引態様	仲介
媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
	※建物は大規模修繕が必要です。		
管理費			

[案内図又は写真]



物件

- 家庭菜園可能です
 - 駐車スペース1台可能
 - 陽当たり良好
- 令和七年六月吉日



CH-02-654

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



株式会社



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>



0120-997-447

