



# 売地

# 飯田市

|    |  |
|----|--|
| 所在 | 飯田市上郷飯沼                                  |
| 交通 | JR伊那上郷駅1.7km 徒歩22分<br>JR元善光寺駅2.1km 徒歩27分 |
| 学区 | 上郷小学校1.6km 徒歩20分<br>高陵中学校1.4km 徒歩18分     |

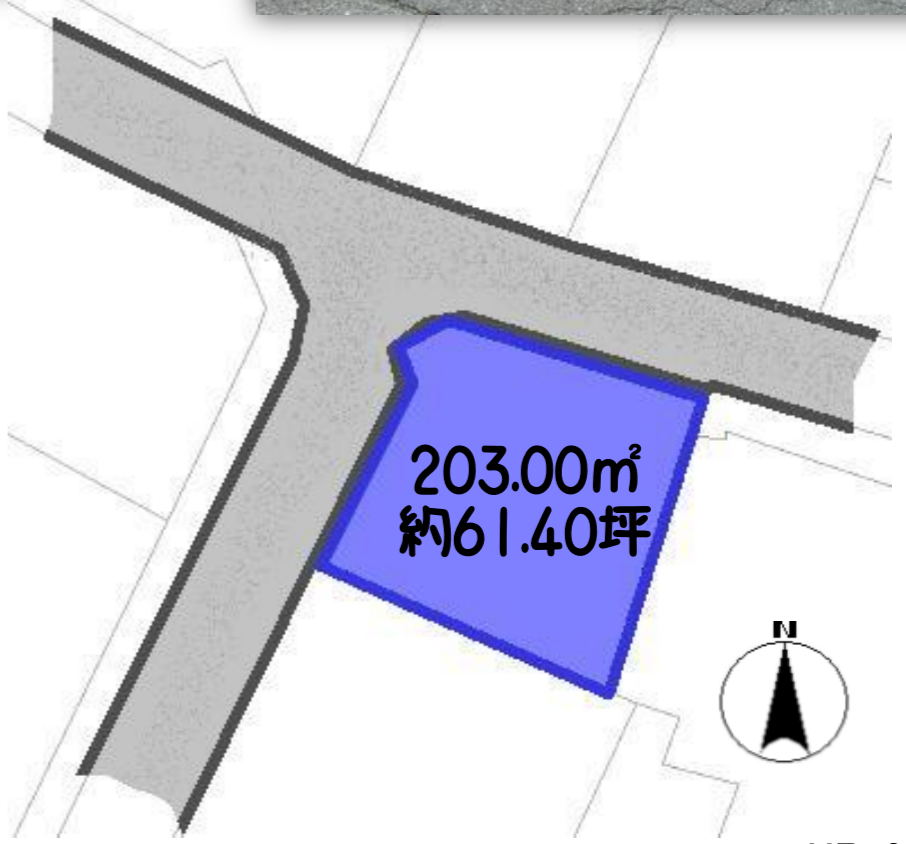
## 価格

# 553 90,070円/坪 万円

## 土地

|       |                  |         |               |
|-------|------------------|---------|---------------|
| 面積    | 203.00㎡/ 61.40坪  |         |               |
| 地目    | 田 (要農転) (現況 宅地)  |         |               |
| 権利    | 所有権              |         |               |
| 接道    | 西側・北側公道に接道       |         |               |
| 私道負担  | 無し               |         |               |
| 都市計画  | 無指定              | 建坪率 60% | 容積率 100%      |
| その他制限 | 飯田市景観条例          |         |               |
| 設備    | 飲用水              | 公営水道    | 汚水 公共下水道 接続可  |
|       | 電気               | 中部電力    | 雑排水 公共下水道 接続可 |
|       | ガス               | LPガス    | 雨水 側溝         |
| 施設費用  | 上水道加入金           |         |               |
|       | 下水道受益者負担金 520円/㎡ |         |               |
| 物件番号  | UR-02-395        | 取引態様    | 媒介            |
| 媒介報酬  | 248,490円 税込      |         |               |
| 備考    | ※建築条件なし          |         |               |
|       | ※多少面積の増減があります    |         |               |
|       | ※現況渡し            |         |               |

### [案内図又は写真]



UR-02-395

長野県知事免許(6)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447