



# 売地

# 飯田市

所在	飯田市上郷黒田
交通	JR桜町駅0.8km 徒歩10分
学区	上郷小学校1.8km 徒歩24分 高陵中学校1.9km 徒歩33分

## 価格

# 250万円

29,210円/坪

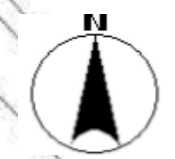
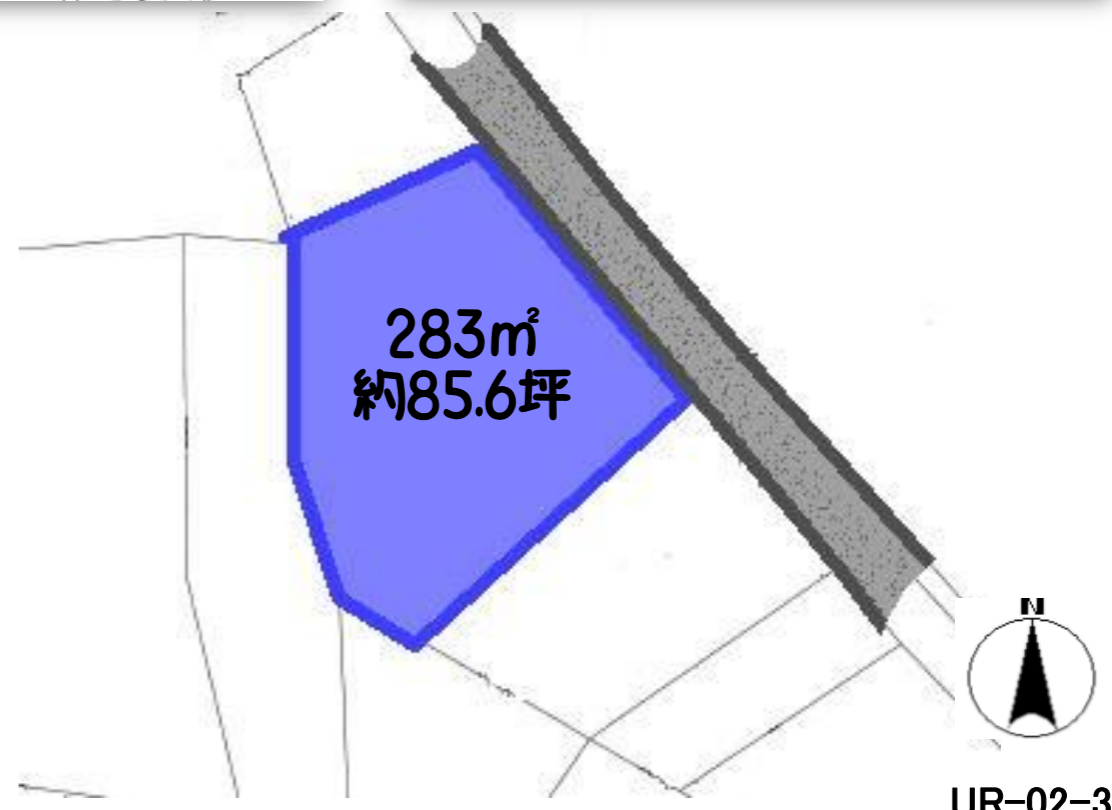
## 土地

面積	283.00㎡/ 85.60坪		
地目	田 (要農転)	(現況)	畑
権利	所有権		
接道	東側幅員2.1mの公道に接道 (セットバック要)		
私道負担	なし		
都市計画	第1種住居	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	飯田市景観条例 上郷独自ルール 河川法		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	LPガス	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 13mm 77,000円		
	下水道受益者負担金 520円/㎡		
物件番号	UR-02-397	取引態様	媒介
媒介報酬	132,000円 税込		
備考	※建築条件なし		
	※現況渡し		

### [案内図又は写真]



## 日当たり良好



UR-02-397

長野県知事免許(6)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447