売地　飯田市

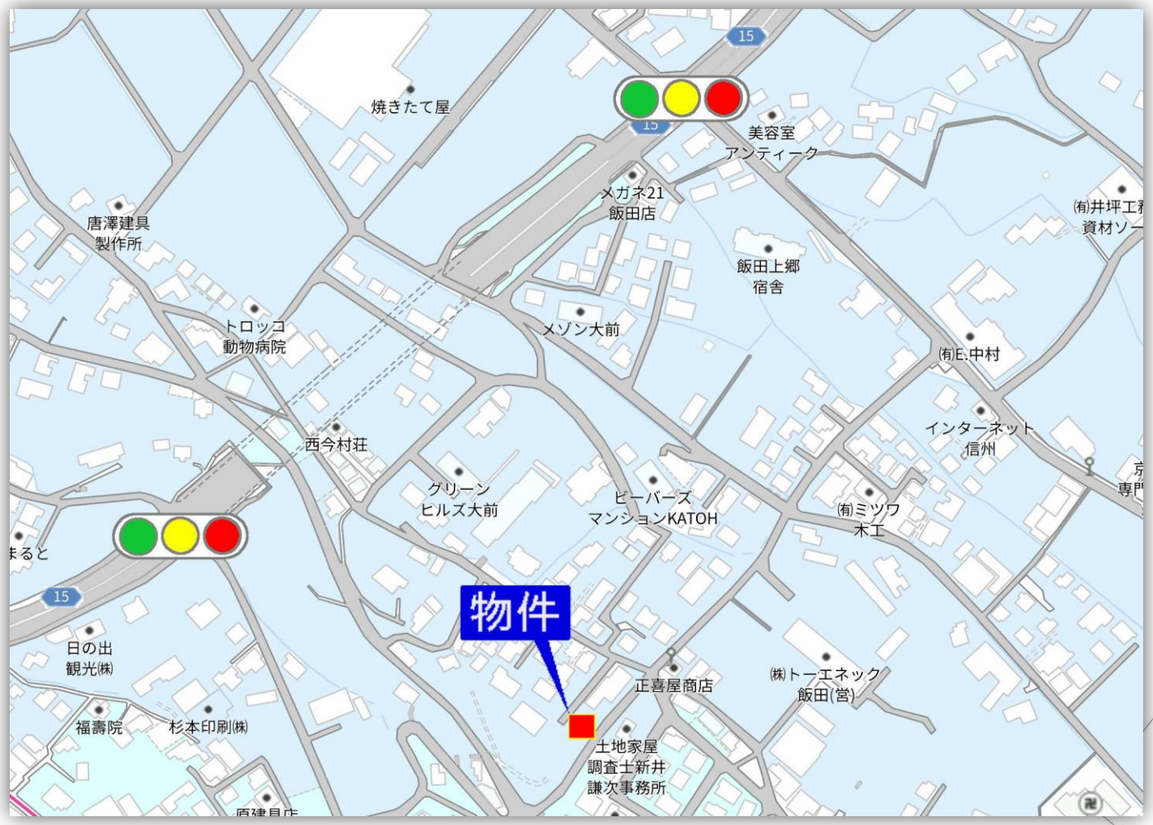
所在	飯田市上郷黒田
交通	JR伊那上郷駅0.7㎞ 徒歩9分
学区	上郷小学校1㎞　徒歩13分 高陵中学校1.1㎞　徒歩14分

価格　816万円　110,050円/坪

土地

面積	245.15㎡/ 74.15坪			
地目	宅地　（現況　宅地　）			
権利	所有権			
接道	北東側幅員５ｍの公道に接道			
私道負担	共有道路50㎡持分3分の1			
都市計画	無指定　建坪率 60%　容積率 100%			
その他制限	飯田市景観条例 建築基準法第22条区域			
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	ＬＰガス	雨水	側溝
施設等費用				
物件番号	UR-02-410	取引態様	媒介	
媒介報酬	335,280円 税込			
備考	※上記面積の他に位置指定道路69.3㎡あります。			

［案内図又は写真］



●眺望良好
●陽当たり良好
●建築条件なし

長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395−0076
飯田市白山町2丁目6945−1
http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447