



売地

松川町

所在	下伊那郡松川町元大島
交通	JR山吹駅より1.1km 徒歩14分
学区	松川中央小学校2.2km 徒歩28分 松川中学校2.4km 徒歩30分

[案内図又は写真]



日当たり良好



価格

480

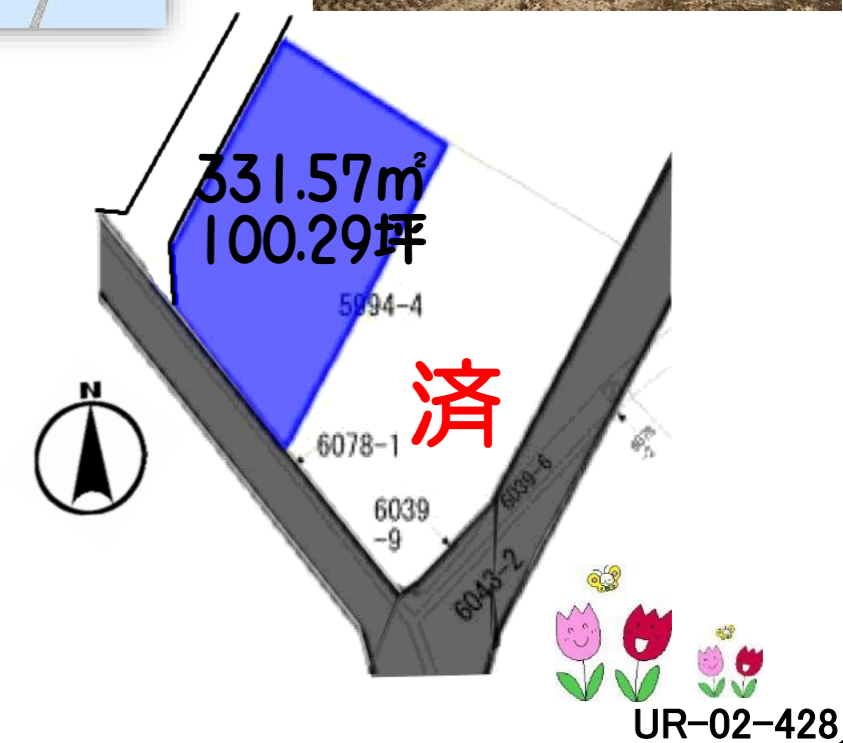
 47,860円/坪
万円

土地

面積	331.57㎡/ 100.29坪		
地目	田 (農転許可済) (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南西側幅員3.8mの公道に接道		
私道負担	セツバック必要		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	松川町景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水 合併浄化槽
	電気	中部電力	雑排水 合併浄化槽
	ガス	LPガス	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 13㎡ 132,000円		
物件番号	UR-02-428	取引態様	媒介
媒介報酬	330,000円 税込		
備考	※建築条件なし		
	※地積は計画のため変更になる場合があります		

物件

- 陽当たり良好 ●利便性良好
- 車通りの少ない閑静な住宅地
- 令和7年2月造成工事完了しました!
- 合併浄化槽設置の補助金あります (詳しくはお問合せください)
- 災害リスクの少ない 「防災ハザードマップ対象外」エリア



長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**