



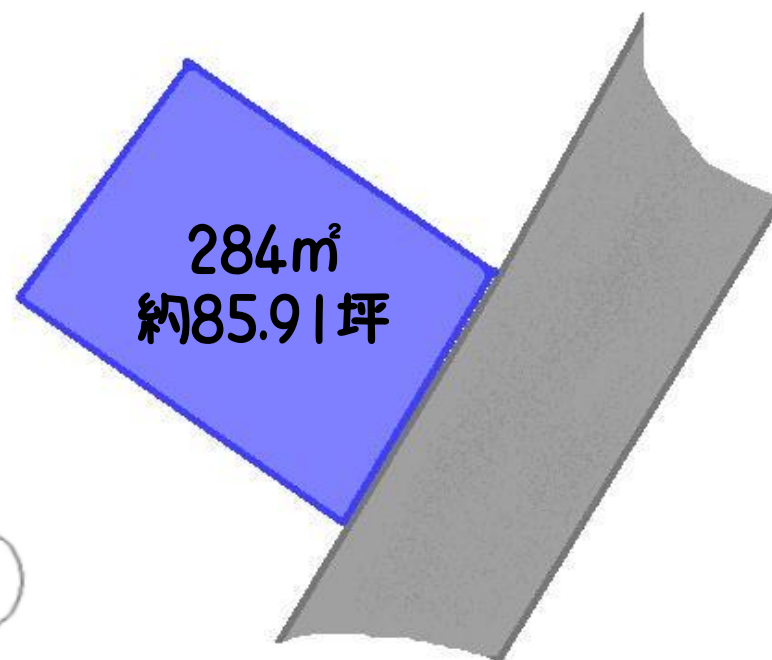
# 売地 飯田市山本

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 所在 | 飯田市山本                                 |
| 交通 | 駒場線ニツ山バス停より0.8km 徒歩10分                |
| 学区 | 山本小学校2.3km 徒歩29分<br>旭ヶ丘中学校1.3km 徒歩17分 |

価格 **140** 16,000円/坪  
万円

|           |                        |         |             |
|-----------|------------------------|---------|-------------|
| 面 積       | 284.00㎡/ 85.91坪        |         |             |
| 地 目       | 雑種地 (現況 雑種地)           |         |             |
| 権 利       | 所有権                    |         |             |
| 接 道       | 南東面幅員8m の公道に接道         |         |             |
| 私 道 担     | 無し                     |         |             |
| 都 市 画     | 無指定                    | 建坪率 60% | 容積率 100%    |
| 土 地 制 限   | 飯田市景観条例 土砂災害防止法 文化財保護法 |         |             |
| 設 備       | 飲 用 水                  | 公営水道    | 汚 水 公共下水道   |
|           | 電 気                    | 中部電力    | 雑 排 水 公共下水道 |
|           | ガ ス                    | LPガス    | 雨 水 側溝      |
| 施 設 等 用 費 | 上水道加入金 13ミリ 77,000円    |         |             |
|           | 下水道受益者負担金 520円/㎡       |         |             |
| 物 件 番 号   | UR-02-432              | 取 引 態 様 | 媒介          |
| 媒 介 報 酬   | 330,000円 税込            |         |             |
| 備 考       | ※敷地へ直接侵入を売主負担で工事します。   |         |             |
|           | ※年間固定資産税・都市計画税計26,900円 |         |             |

[案内図又は写真]



UR-02-432

長野県知事免許(7)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447