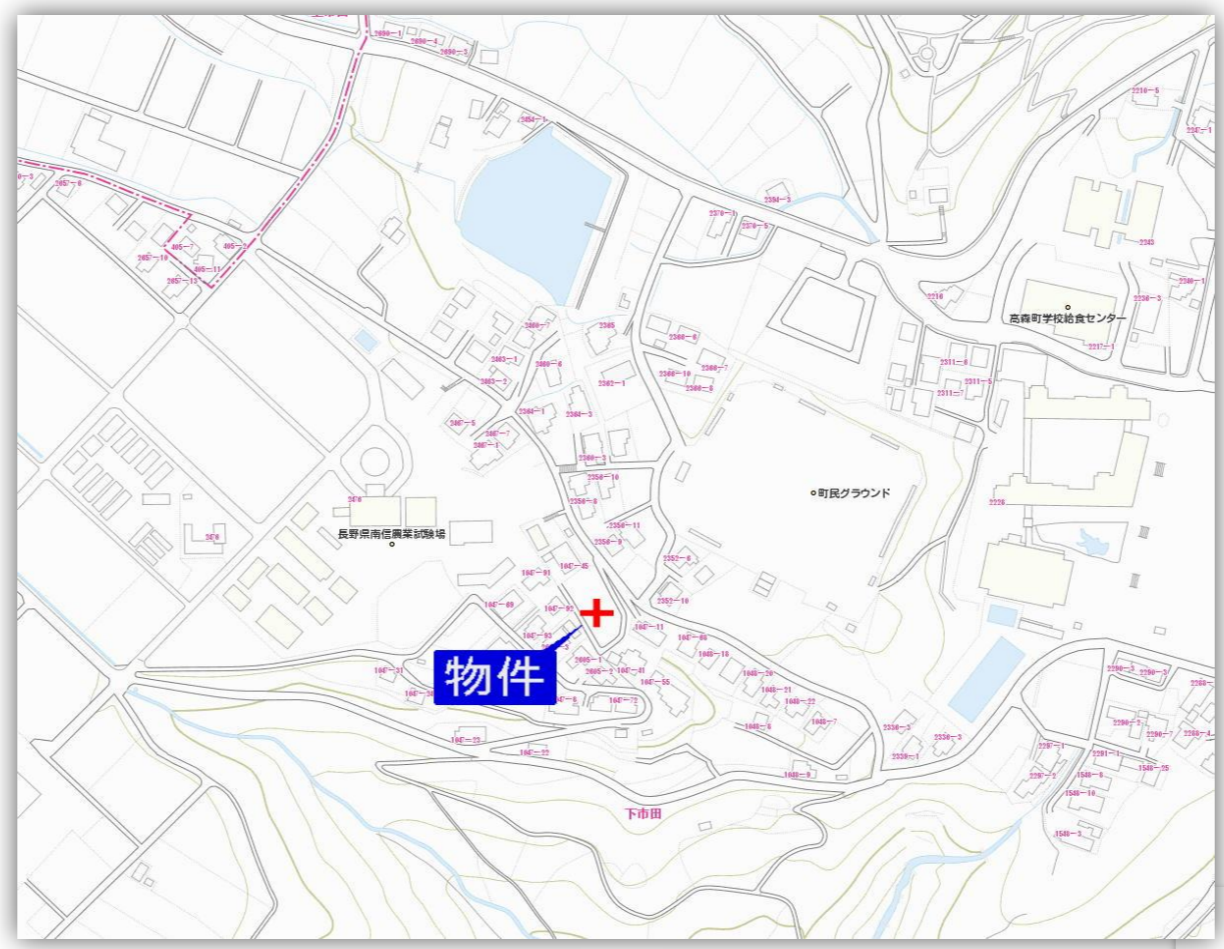




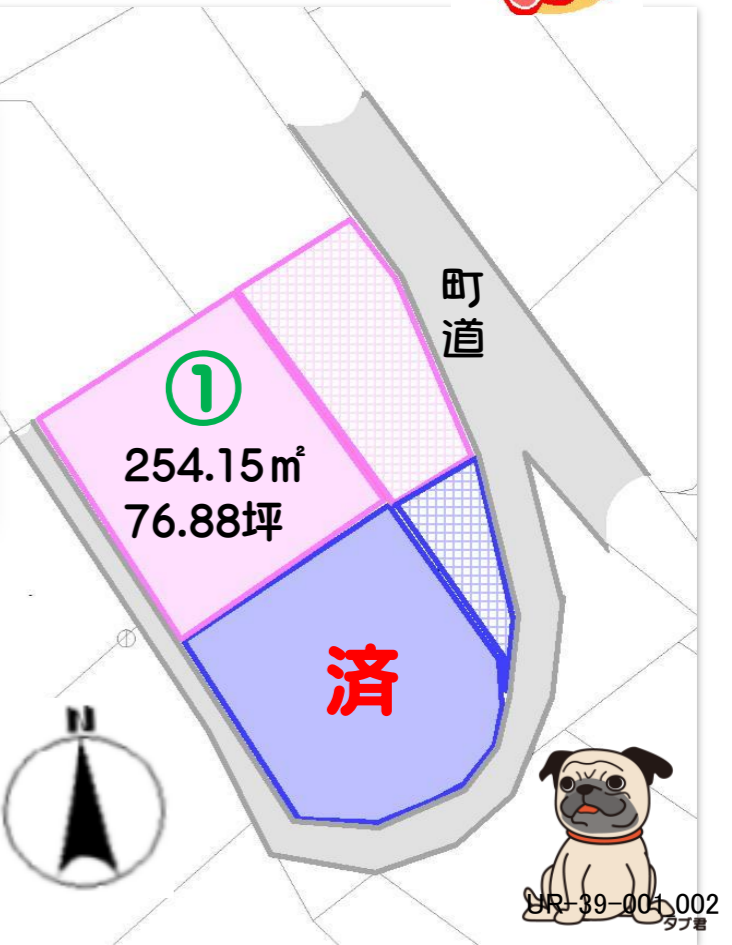
# 売地 高森町下市田

所在	下伊那郡高森町下市田
交通	JR下市田駅1.7km 徒歩22分
学区	高森南小学校約0.6km 徒歩8分 高森中学校約1.3km 徒歩17分

面積	宅地分譲 2区画			
地目	原野 (現況 原野)			
権利	所有権			
接道	北西側幅員3.0mの町道に接道			
道負担	無し			
都計市画	第1種 中高層	建坪率 60%	容積率 200%	
その他制限	長野県景観条例 文化財保護法			
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	浸透式
施設費用	上水道加入金 153,000円			
	下水道受益者負担金 400,000円			
物件番号	UR-39-001_2	取引態様	売主	
媒介報酬	仲介手数料			
備考	※建築条件無し			



- 陽当たり良好!
- 眺望良好
- 子育て環境良好
- 建築条件有りません
- 上下水道引込後引渡



区画	地積			売価	仲介手数料
	有効宅地	法面	合計	坪単価(有効宅地)	
1	254.15㎡	131.15㎡	385.30㎡	3,300,000円	167,200円
	76.88坪	39.67坪	116.55坪	42,924円	

長野県知事免許(1)5152号  
長野県知事免許(5)4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 **シノダ**  
0120-997-447  
<http://www.shinoda-estate.com>