飯田市　川路

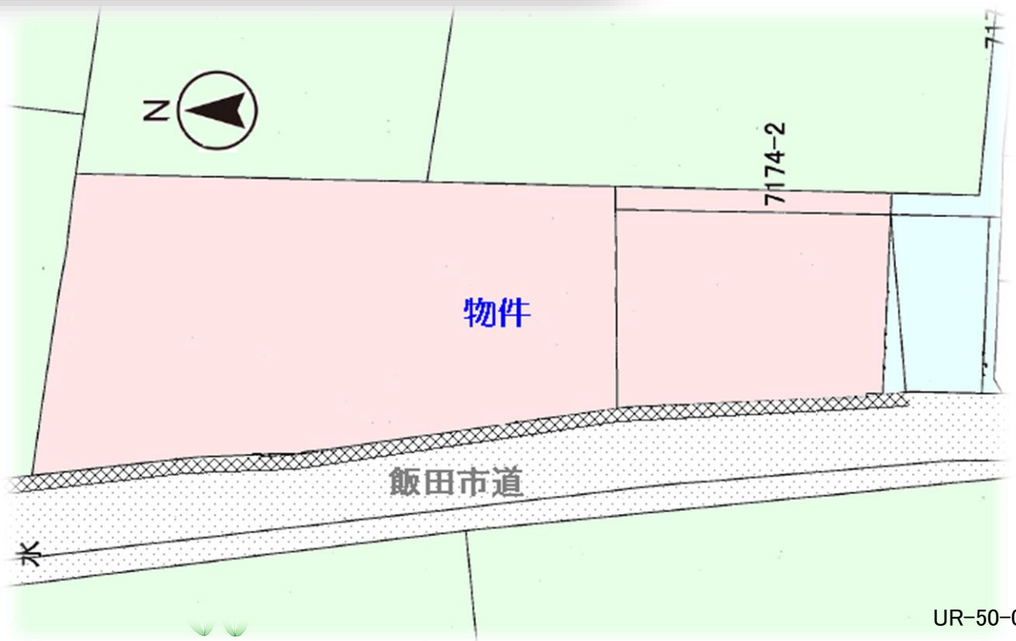
所在	川路 ファミリータウン旭
交通	ＪＲ飯田線 川路駅0.4km 徒歩5分
学区	川路小学校 0.8km 徒歩10分 竜峡中学校約1.5km 徒歩19分

価格　980万円　64,290円/坪

土地

面積	503.93㎡/ 152.43坪			
地目	雑種地　（現況　雑種地　）			
権利	所有権			
接道	西側4.2m　飯田市道			
道路負担	無し			
都市計画	無指定　建坪率 60%　容積率 100%			
その他制限	飯田市土地利用調整条例・立地適正化計画 文化財保護法			
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	側溝
施設等費用	上水道加入金　77,000円			
	下水道受益者負担金　360,000円（住宅）			
物件番号	UR-50-004_5	取引態様	売主	
媒介報酬	仲介手数料　無し			
備考	※川路憲章による地域協力有り			
	※造成済 現況渡し			

- ●陽当たり良好！
- ●利便性良好な立地です
- ●建築条件有りません
- ●下水道引込済



UR-50-004_5

長野県知事免許(1)5742号
長野県知事免許(7)4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会員

売主 株式会社シノダ
フリーコール 0120-997-447
http://www.shinoda-estate.com