



売地

飯田市

所在	飯田市砂払3丁目
交通	JR飯田線飯田駅1.9km 徒歩24分 切石駅1.8km 徒歩23分
学区	丸山小学校約1.2km 徒歩15分 飯田西中学校0.4km 徒歩5分

面積	宅地分譲 3区画			
地目	田宅地分譲 (現況 造成工事中)			
権利	所有権			
接道	敷地延長を介して 北側飯田市道接道			
道負担	敷地延長 154.54㎡ 配管路通路 17.18㎡			
都市計画	一種低住専	建坪率 50%	容積率 80%	
その他制限	飯田市土地利用調整条例(申請済み) 土砂災害防止法③区画の一部警戒区域指定			
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	側溝
施設費用	上水道加入金 13mm		77,000円	
	下水道受益者負担金		地積㎡×520円	
物件番号	UR-51-001_3	取引態様	売主	
媒介報酬	仲介手数料 別表			
備考	※建築条件無し			
	※地積は計画の為変更になる場合があります。			
	※令和7年2月完成予定			



物件

区画	地積	仲介手数料	売価
	坪		坪単価(有効宅地)
①	282.33㎡	343,200円	8,400,000円
	85.40坪		98,361円
②	243.24㎡	330,000円	
③	242.31㎡	330,000円	7,300,000円
	73.29坪		99,604円



UR-51-001\_003

長野県知事免許(3)5152号  
長野県知事免許(7)4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
http://arthouse5152.web.fc2.com

売主 株式会社 **シノダ**  
0120-997-447  
http://www.shinoda-estate.com

